

ДОГОВОР _____
НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В
СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

г. Новокузнецк

« ____ » _____ 20__ г.

Государственное профессиональное образовательное учреждение «Кузнецкий металлургический техникум» (сокращенно - ГПОУ КМТ), именуемый в дальнейшем «Наймодатель» в лице и.о. директора Арбузовой Е.А., действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданин(ка) (фамилия, имя, отчество студента; для несовершеннолетних, указывается так же его законный представитель) _____

именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Наймодатель предоставляет, а Наниматель принимает в срочное возмездное владение койко-место в жилом помещении, находящемся на балансе (оперативном управлении) Наймодателя, расположенном по адресу: город Новокузнецк, улица Хитарова, дом № 42, комната № _____, для временного проживания в нем Нанимателя.
- 1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.
- 1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.
- 1.4. Настоящий Договор заключается на весь период обучения с _____ по _____.
- 1.5. Наймодатель передает жилое помещение в пользование Нанимателя без права оформления постоянной регистрации по месту жительства. Нанимателю предоставляется временная регистрация по адресу, указанному в п. 1.1 настоящего договора.
- 1.6. Основанием для заселения и проживания Нанимателя в жилом помещении, указанном в п. 1.1 Договора, является настоящий договор и приказ о заселении студентов.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Наймодатель имеет право:
 - 2.1.1. Требовать выполнения Нанимателем условий настоящего договора. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение.
 - 2.1.2. Требовать расторжения настоящего договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего договора.
 - 2.1.3. Контролировать выполнение условий договора Нанимателем.Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.
- 2.2. Наймодатель обязан:
 - 2.2.1. Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.
 - 2.2.2. Содержать в надлежащем порядке места общего пользования, инженерное оборудование и придомовую территорию дома, в состав которого входит жилое помещение, и обеспечивать Нанимателя необходимыми жилищно-коммунальными и прочими услугами.
 - 2.2.3. В случае аварии немедленно принимать все необходимые меры к ее устранению.
 - 2.2.4. Осуществлять текущий и капитальный ремонт общежития.Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.
- 2.3. Наниматель имеет право:
 - 2.3.1. На пользование общим имуществом в общежитии.
 - 2.3.2. На расторжение настоящего Договора в любое время, при условии погашения всей задолженности по оплате за проживание на момент расторжения Договора.Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.
- 2.4. Наниматель обязан:
 - 2.4.1. Использовать жилое помещение по назначению, и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.
 - 2.4.2. Перед заселением пройти медицинский осмотр.
 - 2.4.3. Оформить временную регистрацию (временное пребывание) по адресу, указанному в п.1.1. настоящего Договора в недельный срок с момента подписания настоящего договора.
 - 2.4.4. Осуществлять пользование койко-местом в жилом помещении в соответствии с правилами внутреннего распорядка общежитий, пожарной безопасности, техники безопасности, санитарными правилами и нормами.
 - 2.4.5. Обеспечивать сохранность жилого помещения и материальных ценностей находящихся в нем.
 - 2.4.6. В установленные настоящим Договором сроки вносить плату за наем жилого помещения.
 - 2.4.7. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования. Ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах, а на кухне и в общем коридоре – по установленному графику дежурств. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство и перепланировка жилого помещения не допускается.
 - 2.4.8. Обеспечивать Наймодателю и организациям, осуществляющим ремонт и эксплуатацию общежития, беспрепятственный доступ в жилое помещение для осмотра его технического состояния, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем.
 - 2.4.9. Обеспечивать администрации общежития беспрепятственный доступ в жилое помещение для осмотра чистоты и порядка в комнатах и местах общего пользования.
 - 2.4.10. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю.

- 2.4.10. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей. Принимать посетителей только в установленное настоящими правилами время с 17.00 до 22.00, кроме близких родственников (мать, отец, брат, сестра, бабушка, дедушка, опекун) с 8.00 до 22.00.
- 2.4.11. При расторжении или прекращении настоящего Договора в течение 3-х дней освободить койко-место. Сдать в надлежащем состоянии жилое помещение. При наличии поломок и повреждений мебели, сантехники, электрооборудования, дверей, окон, стен, потолков и полов жилого помещения и помещений общего пользования, произвести ремонт за свой счет. После произведенного ремонта, сдать жилое помещение и мебель по описи. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.
- 2.4.12. В случае освобождения Нанимателем помещения до истечения срока договора найма или в связи с окончанием срока обучения, отчисления он обязан в недельный срок сняться с регистрационного учета по месту жительства.
- 2.4.13. По требованию Наймодателя переселиться на время проведения капитального, текущего, аварийного ремонта, реконструкции в общежитии в предоставляемое Наймодателем иное жилое помещений.
- 2.4.14. Сдать дубликат ключа от занимаемого жилого помещения коменданту общежития.
- 2.4.15. В случае утраты, поломок или причинения ущерба жилому помещению, а также имущества, находящегося в нем Нанимателем или его гостями, возместить их полную стоимость, либо устранить собственными силами в 10-дневный срок с даты составления Акта порчи (утраты) имущества.
- 2.4.16. По распоряжению администрации общежития или студенческого совета принимать участие в работах, во вне учебного времени, по благоустройству, озеленению и уборке закрепленной территории общежития, систематических генеральных уборках помещений общежития и других видов работ, с соблюдением правил охраны труда.
- 2.4.17. Осуществлять ремонт или замену сантехнического, электрического или иного оборудования, установленного в жилом помещении Наймодателя и вышедшего из строя в результате эксплуатации Нанимателем. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3. РАЗМЕР ОПЛАТЫ ЖИЛЬЯ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

- 3.1. За указанное в п. 1.1 договора жилое помещение Наниматель выплачивает Наймодателю плату в размере 1000 (одна тысяча) рублей за койко-место в месяц. Оплата производится в рублях РФ путём перевода денежных средств на расчётный счёт Наймодателя. Наниматель имеет право производить предварительную оплату услуг по проживанию в общежитие без ограничения по сумме.
- 3.2. Оплата за проживание в общежитие производится ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.
- 3.3. От оплаты за проживание в общежитиях освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения в образовательных учреждениях), а также инвалиды I и II групп.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. При нарушении Правил пользования жилым помещением и придомовой территорией в соответствии с федеральным законодательством и локальными нормативно-правовыми актами ГПОУ КМТ Наниматель обязан возместить Наймодателю возникшие при этом убытки в установленном порядке.
- 4.2. Ликвидация последствий аварий, происшедших по вине Нанимателя, производится силами Нанимателя.
- 4.3. Споры, возникшие при исполнении договора, рассматриваются в порядке, предусмотренным действующим законодательством.

5. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 5.2. Договор найма подлежит досрочному расторжению по требованию Наймодателя, а Наниматель выселению в следующих случаях:
- 5.2.2. При отчислении Нанимателя из ГПОУ КМТ.
- 5.2.3. Если Наниматель имеет задолженность по оплате за проживание в общежитии более 2-х месяцев.
- 5.2.4. За грубое нарушение или систематические (2 и более раза) нарушения правил внутреннего распорядка общежития (появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, хранения и распространения наркотических веществ, алкогольных напитков, хранение взрывчатых, химически опасных веществ и т.д.), правил Положения о студенческом общежитии техникума.
- 5.3. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение в течение трех дней и сдать его Наймодателю в надлежащем состоянии.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Подписывая настоящий договор, Наниматель, подтверждает, что принимает в пользование оборудование, расположенное в комнате в исправном и рабочем состоянии.
- 6.2. Все изменения к настоящему договору действительны, если они изложены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.
- 6.3. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются федеральным законодательством.
- 6.4. Договор вступает в законную силу с момента его подписания обеими сторонами.
- 6.5. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из сторон.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Наймодатель»

«Наниматель»

Государственное профессиональное образовательное

Паспорт серия: _____

учреждение
«Кузнецкий металлургический техникум»
654000, г.Новокузнецк, пр.Коммунаров,1
ИНН 4217011911 КПП 421701001
УФК по Кемеровской области
л/сч 20396Х41270
р/сч 40601810300001000001
Отделение г.Кемерово
БИК 043207001
КБК. 000000000000000000130
ОКАТО: 32431000000
ОКТМО 32731000

_____/ Арбузова Е.А.

выдан _____
Зарегистрирован(а): _____

_____/_____/.

«Законный представитель»

Паспорт серия: _____
выдан _____
Зарегистрирован(а): _____

_____/_____/