

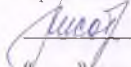


Министерство образования и науки Кузбасса

Государственное профессиональное образовательное учреждение
«Кузнецкий металлургический техникум»


СОГЛАСОВАНО

Председатель профкома


_____ Н.А. Лисота
« ____ » _____ 2020 г.

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора ГПОУ КМТ


_____ Е. А. Арбузова
_____ 2020 г.

ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

РАССМОТРЕНО

на заседании педагогического совета

протокол № ____

от « ____ » _____ 2020 г.

Новокузнецк

2020

ПОЛОЖЕНИЕ
О студенческом общежитии ГПОУ «Кузнецкий металлургический техникум»

(далее по тексту образовательное учреждение, сокращенно – ОУ)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Студенческое общежитие ОУ предназначается для размещения иногородних студентов ОУ на период обучения.

В отдельных случаях ОУ вправе принять решение о размещении в общежитии студентов, постоянно проживающих в данной местности.

Иностранцы граждане, принятые на обучение в ОУ по межгосударственным соглашениям (контрактам), размещаются в общежитии на общих основаниях с российскими студентами, обучающимися в ОУ.

В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы.

1.2. Студенческое общежитие находится в составе ОУ в качестве структурного подразделения и содержится за счет областных средств, выделяемых ОУ, платы за пользование общежитием.

1.3. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений ОУ, а также других организаций и учреждений, кроме случаев, установленных действующим законодательством или указанных в п. 5 настоящего положения, не допускается.

1.4. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, изоляторы, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и др.). Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.5. В соответствии с настоящим положением о студенческом общежитии с учетом конкретных условий разрабатывается положение правил внутреннего распорядка в общежитии, которые утверждаются директором ОУ по согласованию с профкомом студентов.

1.6. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания, проживающих в общежитии возлагается на директора ОУ или на должностное лицо, им на это уполномоченное.

1.7. Проживающие в общежитии и администрация ОУ заключают договор о взаимной ответственности сторон (форма договора прилагается).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в ОУ при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- вносить администрации ОУ предложения по заключению договора о взаимной ответственности и добиваться его выполнения;
- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;
- избирать совет студенческого общежития (студсовет) и быть избранным в его состав;
- участвовать через студсовет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах (блоках);
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных услуг;
- выполнять положения заключенного с администрацией договора о взаимной ответственности;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором.

2.3. Проживающие в общежитии студенты привлекаются советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора, с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим по представлению администрации общежития или решению совета общежития могут быть применены такие меры наказания как: замечание, выговор, временное выселение (на срок 1 месяца) и другие меры

общественного, административного воздействия в соответствии с действующим законодательством.

Категорически запрещается курение в общежитии, а также появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство граждан, а также хранить, употреблять и продавать наркотические вещества.

3. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ОУ ОБЩЕЖИТИЯ

3.1. Руководство эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется комендантом общежития, назначаемым директором ОУ.

3.2. Администрация ОУ обязана:

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

- заключать с проживающими и выполнять договоры о взаимной ответственности;

- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим Типовым нормам оборудования мебелью и другим инвентарем общежития;

- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечивать предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;

- переселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии с их согласия в изоляторы на основании рекомендации врачей;

- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- содействовать совету студенческого общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории;

3.4. Комендант общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
- вселение в общежитие на основании договора о взаимной ответственности, пас-порта и справки о состоянии здоровья;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, смену постельного белья согласно санитарным правилам;
- учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование администрации ОУ о положении дел в общежитии;
- охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории.

Комендант общежития имеет право:

- вносить предложения администрации ОУ по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студсоветом вносить на рассмотрение администрации ОУ предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

3.5. Комендант общежития совместно с советом студенческого общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

4. ЗАСЕЛЕНИЕ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ, ВЫСЕЛЕНИЕ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ, ОПЛАТА УСЛУГ

4.1. Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с положением о студенческом общежитии ОУ, разработанным на основании настоящего положения.

Распределение мест в общежитии и утверждение списка студентов на вселение в общежитие производится по решению администрации и утверждается приказом директора.

Вселение студентов осуществляется на основании договора о взаимной ответственности ОУ, где указывается фамилия, имя, отчество вселяемого, адрес общежития и комнаты.

Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в ОУ.

При невозможности проживания в данной комнате вследствие аварии переселение проживающих из одного общежития в другое производится по решению администрации и профкома студентов ОУ, а из одной комнаты в другую — по решению администрации.

4.2. Организация регистрационного режима в студенческом общежитии осуществляется назначенным администрацией ОУ для этой цели лицом.

4.3. При отчислении из ОУ (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в заключенном договоре о взаимной ответственности.

4.4. Выселение лиц из общежития производится в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.5. Плата за пользование общежитием взимается со студентов за все время проживания и период каникул: при выезде студентов из общежития в период каникул плата за пользование постельными принадлежностями не взимается.

4.6. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации общежития.

5. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СТУДЕНЧЕСКИМ ОБЩЕЖИТИЕМ

5.1. В общежитии студентами избирается орган самоуправления — совет студенческого общежития (студсовет), представляющий их интересы. Студсовет имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих и администрацией ОУ.

Студсовет координирует деятельность старост комнат, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

Студсовет в своей работе руководствуется положением о студенческом общежитии ОУ.

Совет студенческого общежития совместно с администрацией общежития разрабатывает и в пределах своих прав осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых помещений, оборудования и

мебели, закреплению жилых комнат за проживающими на весь срок обучения.

5.2. В каждой комнате общежития избирается староста. Староста комнаты следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанием комнат в чистоте и порядке.

Староста комнаты в своей работе руководствуется решениями совета студенческого общежития.

ДОГОВОР О ВЗАИМНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Государственное профессиональное образовательное учреждение «Кузнецкий металлургический техникум», именуемое в дальнейшем "Техникум", в лице и.о. директора Арбузовой Е.А., действующего на основании Устава, и _____ именуемый в дальнейшем "проживающий", заключили настоящий Договор о взаимной ответственности сторон.

I. Обязательства техникума

Техникум предоставляет для проживающего на весь период обучения с _____ по _____ место в комнате № _____ студенческого общежития по адресу: г.Новокузнецк, ул.Хитарова, 42.

Техникум обязуется:

1. Предоставить жилое помещение, соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий, с отоплением и освещением, отвечающим соответствующим нормативам.
2. Предоставить в личное пользование проживающему исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами (перечень инвентаря и оборудования является неотъемлемым приложением к настоящему Договору).
3. Обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения.
4. Обеспечить возможность пользования проживающим всеми социально-бытовыми помещениями (комнатами отдыха, кухнями, постирочными, умывальными комнатам, туалетами и т.д.).
5. Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро-, - и водоснабжения общежития.
6. Обеспечить замену постельного белья раз в 15 дней.
7. В период массовых заездов проживающих организовать заселение общежития ежедневно, в т.ч. в выходные дни с _____ до _____ часов.
8. Организовать пропускную систему в общежитии. За сохранность документов и денег проживающего администрация ответственности не несет.
9. Предоставить проживающему за дополнительную плату возможность пользоваться не предусмотренными Положением об общежитии услугами

(перечислить)

10. При вселении информировать проживающего о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий и вносимых в них изменениях.
11. Предоставлять право проживающему пользоваться личными электропотребляющими приборами и аппаратурой в соответствии с п. 26 Типового положения о студенческом общежитии образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации.
12. Дополнительные обязательства техникума _____

II. Обязательства проживающего:

1. Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и Правила внутреннего распорядка в общежитии.
2. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации.
3. Экономно расходовать электроэнергию, газ и воду.
4. Своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых услуг.
5. Возмещать причиненный материальный ущерб причиненный по вине проживающего помещениям, оборудованию и инвентарю общежития.

Производить уборку жилой комнаты, участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии, ремонтах в общежитии.

7. При отчислении из техникума (в том числе и по его окончании) освободить общежитие, сдав жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь, в срок и сделать ремонт в комнате _____

(устанавливается администрацией учебного заведения)

8. Дополнительные обязательства проживающего _____

III. Ответственность сторон

В случае неисполнения взятых на себя обязательств стороны несут следующую ответственность:

1. Техникум:
 - 1.1. Обеспечивает переселение проживающего по его обоснованному требованию в помещение, отвечающее условиям Договора.

1.2. На период проживания в условиях, признанных в установленном техникумом порядке невозможными для проживания, с проживающего не взимается плата за пользование общежитием.

2. Проживающий за нарушение правил внутреннего распорядка общежития и условий настоящего Договора может быть по представлению администрации общежития подвергнут общественному, административному воздействию в соответствии с действующим законодательством.

Настоящий Договор составляется в двух экземплярах, один из которых хранится в техникуме, второй - у проживающего.

В случае возникновения споров по Договору и жалоб проживающего они рассматриваются первоначально администрацией общежития и студсоветом, а в случае неудовлетворения претензий - администрацией и профкомом студентов техникума в присутствии проживающего.

Подписи сторон:

Техникум

« ____ » _____ 20__ г.

Проживающий

Паспорт _____

Прописан _____

« ____ » _____ 20__ г.