



Министерство образования Кузбасса

Государственное профессиональное образовательное учреждение
«Кузнецкий металлургический техникум»
имени Бардина Ивана Павловича

СОГЛАСОВАНО


Председатель профкома

 Д.С. Петров

«01» 10 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор

 Е.А. Арбузова

«01» 10 2021 г.



ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

РАССМОТРЕНО

на заседании педагогического совета

протокол № 2

от «08» 09 2021 г.

Новокузнецк

2021

ПОЛОЖЕНИЕ

О студенческом общежитии ГПОУ «Кузнецкий металлургический техникум» имени Бардина Ивана Павловича

(далее по тексту образовательное учреждение, сокращенно – ОУ)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Студенческое общежитие ОУ предназначается для размещения иногородних студентов ОУ на период обучения.

В отдельных случаях ОУ вправе принять решение о размещении в общежитии студентов, постоянно проживающих в данной местности.

Иностранные граждане, принятые на обучение в ОУ по межгосударственным соглашениям (контрактам), размещаются в общежитии на общих основаниях с российскими студентами, обучающимися в ОУ.

В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы.

1.2. Студенческое общежитие находится в составе ОУ в качестве структурного подразделения и содержится за счет областных средств, выделяемых ОУ, платы за пользование общежитием.

1.3. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений ОУ, а также других организаций и учреждений, кроме случаев, установленных действующим законодательством или указанных в п. 5 настоящего положения, не допускается.

1.4. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, изоляторы, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и др.). Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.5. В соответствии с настоящим положением о студенческом общежитии с учетом конкретных условий разрабатывается положение правил внутреннего распорядка в общежитии, которые утверждаются директором ОУ по согласованию с профкомом студентов.

1.6. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания, проживающих в общежитии возлагается на директора ОУ или на должностное лицо, им на это уполномоченное.

1.7. Проживающие в общежитии и администрация ОУ заключают договор о взаимной ответственности сторон (форма договора прилагается).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

— проживать в закреплённой жилой комнате весь срок обучения в ОУ при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;

— пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

— вносить администрации ОУ предложения по заключению договора о взаимной ответственности и добиваться его выполнения;

— переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;

— избирать совет студенческого общежития (студсовет) и быть избранным в его состав;

— участвовать через студсовет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

— строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности;

— бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах (блоках);

— своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных услуг;

— выполнять положения заключённого с администрацией договора о взаимной ответственности;

— возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключённым договором.

2.3. Проживающие в общежитии студенты привлекаются советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закреплённой территории и другим видам работ с учётом заключённого договора, с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим по представлению администрации общежития или решению совета общежития могут быть применены такие меры наказания как: замечание, выговор, временное выселение (на срок 1 месяца) и другие меры общественного, административного воздействия в соответствии с действующим законодательством.

Категорически запрещается курение в общежитии, а также появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство граждан, а также хранить, употреблять и продавать наркотические вещества.

3. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ОУ ОБЩЕЖИТИЯ

3.1. Руководство эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется комендантом общежития, назначаемым директором ОУ.

3.2. Администрация ОУ обязана:

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

- заключать с проживающими и выполнять договоры о взаимной ответственности;

- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим Типовым нормам оборудования мебелью и другим инвентарем общежития;

- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечивать предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;

- переселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии с их согласия в изоляторы на основании рекомендации врачей;

- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- содействовать совету студенческого общежития в развитии студенческого само-управления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории;

3.4. Комендант общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;

- вселение в общежитие на основании договора о взаимной ответственности, паспорта и справки о состоянии здоровья;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, смену постельного белья согласно санитарным правилам;
- учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование администрации ОУ о положении дел в общежитии;
- охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закреплённой территории.

Комендант общежития имеет право:

- вносить предложения администрации ОУ по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студсоветом вносить на рассмотрение администрации ОУ предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

3.5. Комендант общежития совместно с советом студенческого общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

4. ЗАСЕЛЕНИЕ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ, ВЫСЕЛЕНИЕ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ, ОПЛАТА УСЛУГ

4.1. Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с положением о студенческом общежитии ОУ, разработанным на основании настоящего положения.

Распределение мест в общежитии и утверждение списка студентов на вселение в общежитие производится по решению администрации и утверждается приказом директора.

Вселение студентов осуществляется на основании договора о взаимной ответственности ОУ, где указывается фамилия, имя, отчество вселяемого, адрес общежития и комнаты.

Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в ОУ.

При невозможности проживания в данной комнате вследствие аварии переселение проживающих из одного общежития в другое производится по

решению администрации и профкома студентов ОУ, а из одной комнаты в другую — по решению администрации.

4.2. Организация регистрационного режима в студенческом общежитии осуществляется назначенным администрацией ОУ для этой цели лицом.

4.3. При отчислении из ОУ (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в заключенном договоре о взаимной ответственности.

4.4. Выселение лиц из общежития производится в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.5. Плата за пользование общежитием взимается со студентов за все время проживания и период каникул: при выезде студентов из общежития в период каникул плата за пользование постельными принадлежностями не взимается.

4.6. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации общежития.

5. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СТУДЕНЧЕСКИМ ОБЩЕЖИТИЕМ

5.1. В общежитии студентами избирается орган самоуправления — совет студенческого общежития (студсовет), представляющий их интересы. Студсовет имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих и администрацией ОУ.

Студсовет координирует деятельность старост комнат, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

Студсовет в своей работе руководствуется положением о студенческом общежитии ОУ.

Совет студенческого общежития совместно с администрацией общежития разрабатывает и в пределах своих прав осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели, закреплению жилых комнат за проживающими на весь срок обучения.

5.2. В каждой комнате общежития избирается староста. Староста комнаты следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанием комнат в чистоте и порядке.

Староста комнаты в своей работе руководствуется решениями совета студенческого общежития.

Разработал (а):

Зам директора по ВР



Л.Р. Лило

ДОГОВОР О ВЗАИМНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Государственное профессиональное образовательное учреждение «Кузнецкий металлургический техникум» имени Бардина Ивана Павловича, именуемое в дальнейшем "Техникум", в лице директора Арбузовой Е.А., действующего на основании Устава, и _____ именуемый в дальнейшем "проживающий", заключили настоящий Договор о взаимной ответственности сторон.

I. Обязательства техникума

Техникум предоставляет для проживающего на весь период обучения с _____ по _____ место в комнате № _____ студенческого общежития по адресу: г.Новокузнецк, ул.Хитарова, 42.

Техникум обязуется:

1. Предоставить жилое помещение, соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий, с отоплением и освещением, отвечающим соответствующим нормативам.
2. Предоставить в личное пользование проживающему исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами (перечень инвентаря и оборудования является неотъемлемым приложением к настоящему Договору).
3. Обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения.
4. Обеспечить возможность пользования проживающим всеми социально-бытовыми помещениями (комнатами отдыха, кухнями, постирочными, умывальными комнатам, туалетами и т.д.).
5. Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро-, - и водоснабжения общежития.
6. Обеспечить замену постельного белья раз в 15 дней.
7. В период массовых заездов проживающих организовать заселение общежития ежедневно, в т.ч. в выходные дни с _____ до _____ часов.
8. Организовать пропускную систему в общежитии. За сохранность документов и денег проживающего администрация ответственности не несет.
9. Предоставить проживающему за дополнительную плату возможность пользоваться не предусмотренными Положением об общежитии услугами

(перечислить)

10. При вселении информировать проживающего о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий и вносимых в них изменениях.
11. Предоставлять право проживающему пользоваться личными электропотребляющими приборами и аппаратурой в соответствии с п. 26 Типового положения о студенческом общежитии образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации.
12. Дополнительные обязательства техникума _____

II. Обязательства проживающего:

1. Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и Правила внутреннего распорядка в общежитии.
2. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации.
3. Экономно расходовать электроэнергию, газ и воду.
4. Своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых услуг.
5. Возмещать причиненный материальный ущерб причиненный по вине проживающего помещениям, оборудованию и инвентарю общежития.

Производить уборку жилой комнаты, участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии, ремонтах в общежитии.

7. При отчислении из техникума (в том числе и по его окончании) освободить общежитие, сдав жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь, в срок и сделать ремонт в комнате _____

(устанавливается администрацией учебного заведения)

8. Дополнительные обязательства проживающего _____

III. Ответственность сторон

В случае неисполнения взятых на себя обязательств стороны несут следующую ответственность:

1. Техникум:
 - 1.1. Обеспечивает переселение проживающего по его обоснованному требованию в помещение, отвечающее условиям Договора.

1.2. На период проживания в условиях, признанных в установленном техникумом порядке невозможными для проживания, с проживающего не взимается плата за пользование общежитием.

2. Проживающий за нарушение правил внутреннего распорядка общежития и условий настоящего Договора может быть по представлению администрации общежития подвергнут общественному, административному воздействию в соответствии с действующим законодательством.

Настоящий Договор составляется в двух экземплярах, один из которых хранится в техникуме, второй - у проживающего.

В случае возникновения споров по Договору и жалоб проживающего они рассматриваются первоначально администрацией общежития и студсоветом, а в случае неудовлетворения претензий - администрацией и профкомом студентов техникума в присутствии проживающего.

Подписи сторон:

Техникум

« ____ » _____ 20__ г.

Проживающий

Паспорт _____

Прописан _____

« ____ » _____ 20__ г.